

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปิดข้อมูลที่มิกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง

ตั้งอยู่เลขที่ 93 ขอยโคคี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

(ระยะดำเนินการ)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง  
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓ ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง  
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕  
(ระยะดำเนินการ)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง ตั้งอยู่ที่เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ฉบับประจำเดือน

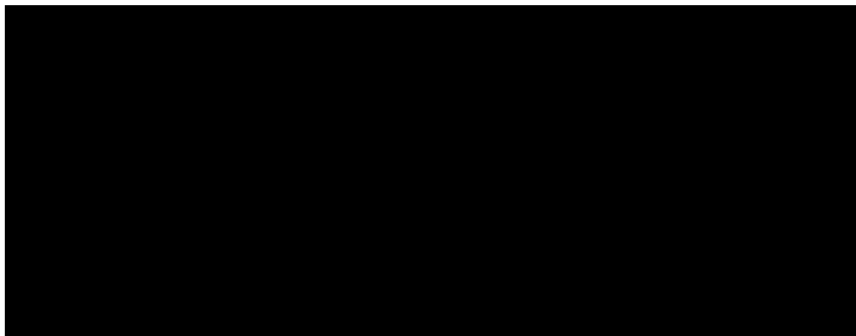
- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1010.5/4539 ลงวันที่ 28 เมษายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 513 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              ดำเนินการบนที่ดินเลขที่ 2588 ขนาดพื้นที่ 6-3-7.1 ไร่ หรือ 10,828.40 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-4
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-15
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-22
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-24



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009/4539 วันที่ 28 เมษายน 2557
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
	ค2 ประกาศ เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 11)
	ค3 คำขอจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการ, ผจก.นิติบุคคล (อ.ช.17)
	ค4 ระเบียบการพักอาศัย
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565	1-4
2-1	พื้นที่โครงการ	2-2
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-3



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 1	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 2	4-17
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 3	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	4-19
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-20
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-20
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำใช้	4-21





# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 513 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/4539 วันที่ 28 เมษายน 2557 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1					

หมายเหตุ :       ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



### 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1





## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

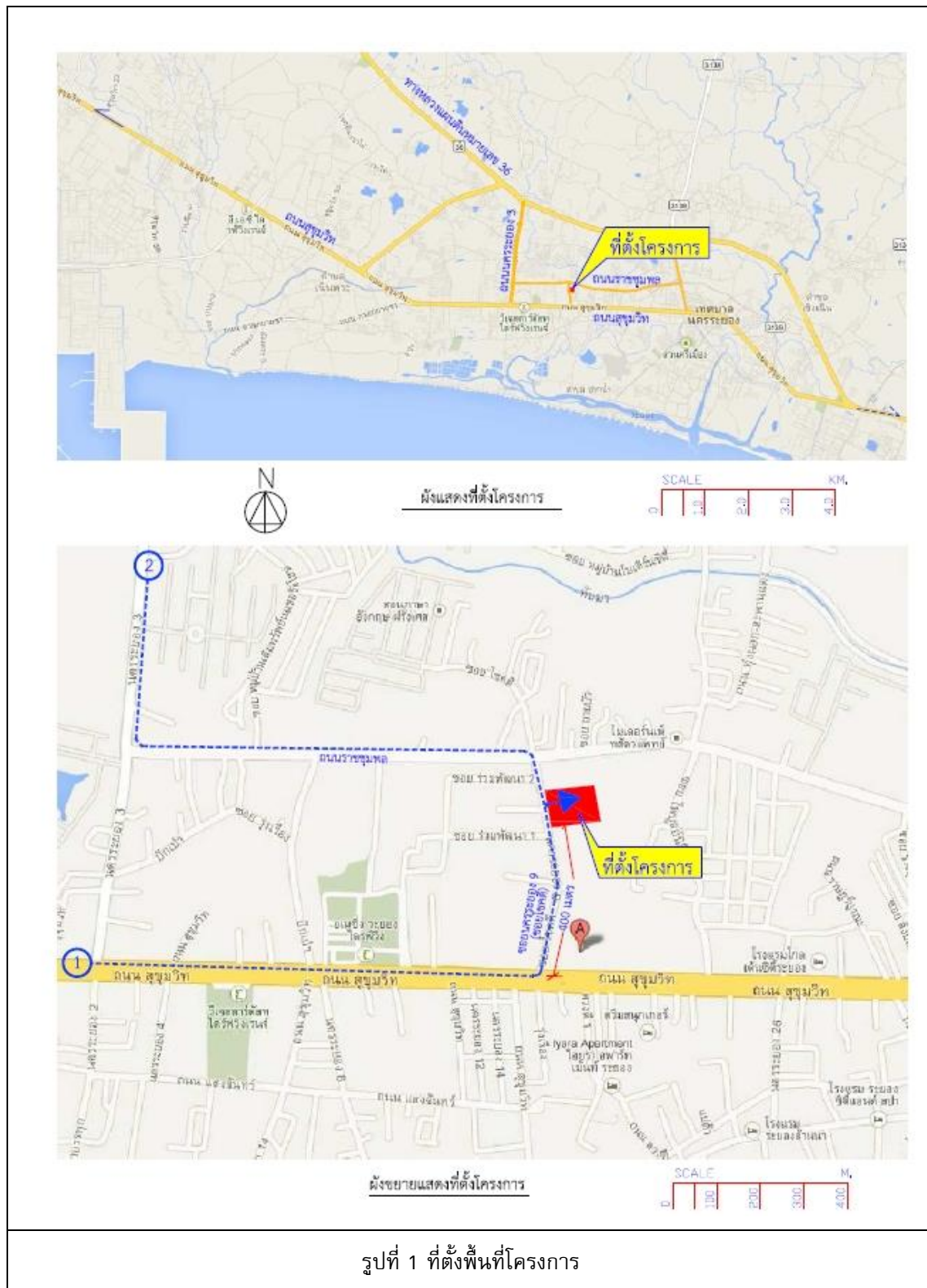


รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ 93 ซอยโชคดี ถนนราชชุมพล ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 513 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 78/17 และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนราชชุมพล
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นซอยนครระยอง 11
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ซอยนครระยอง 9(ซอยโชคดี) กว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์และห้องแถวให้เช่า สูง 1 ชั้น



รูปที่ 1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ





## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 513 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 7,589.91 ตร.ม. ประกอบด้วย

**ชั้นล่าง** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงต้อนรับ, ห้องเครื่องซักผ้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น, บันได, ทางเดิน, โถงลิฟต์และลิฟต์

**ชั้นที่ 2-8** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 25 ห้อง/ชั้น, ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น, บันได, ทางเดิน, โถงลิฟต์และลิฟต์

**ชั้นหลังคา** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, บันได และทางเดิน

- 2) อาคาร B มีจำนวนห้อง 168 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 8,149.05 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

**ชั้นล่าง** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง, โถงต้อนรับ, สำนักงาน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น, บันได, ทางเดิน, โถงลิฟต์และลิฟต์

**ชั้นที่ 2-8** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง/ชั้น, ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น, บันได, ทางเดิน, โถงลิฟต์และลิฟต์

**ชั้นหลังคา** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, บันได, และทางเดิน



รูปที่ 2 แบบจำลองอาคารโครงการ



## 2.3 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 366 ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,108 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยมี รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- 1) ชั้นล่างพื้นที่สีเขียวประมาณ 845 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 713 ตาราง เมตร ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สีสาวดี อินทนิลน้ำ พิกุล เดหลีใบกล้วย เฟิร์นใบมะขาม พยับหมอก กระบือ เจ็ดตัว หมากผู้หมากเมีย กาบหอยแครง หญ้าฉันทนา และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น
- 2) ชั้นหลังคา จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 263 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระบือเจ็ดตัว พยับหมอก และหญ้าฉันทนา เป็นต้น ซึ่งจะจัดให้มีลานหินและชุดม้านั่ง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์จากพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

## 2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

### 2.4.1 ระบบน้ำใช้

#### (1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะนำน้ำมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพรโชนง โดยจะ ต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

#### 1) ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

1.1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งจะมีลักษณะเหมือนกันทุก ประการ โดยมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.9 เมตร ศสามจุประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งจะมีลักษณะเหมือนกันทุก ประการ โดยถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 19 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 มีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 16.7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร

#### 2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง

จำนวน 1 ถังมีขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึก ประสิทธิผล 2.9 เมตร ความจุประสิทธิผล 145 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 90 เมตร



และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่  
ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 3) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จาก  
จำนวนผู้พักอาศัยพนักงานและกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ ซึ่งค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) น้อยกว่า 35  
ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร  
ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษา  
จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน  
แต่หากพบว่าเมื่อผู้ประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็จะใช้ค่าที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ซึ่งจากการประเมิน โครงการต้องการใช้น้ำ  
รวม 236 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอาคาร A ประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ประมาณ  
106 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง  
และน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในห้องพัก

##### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้  
รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) เพื่อลดค่า  
ความสกปรก และของแข็งแขวนลอยเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) เพื่อรวม  
กับน้ำเสียอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ซึ่งมีจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่  
ต้องการออกซิเจนอิสระ ย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ ด้วยกระบวนการทางชีววิทยาแบบไร้ออกซิเจน ก่อนจะไหล  
เข้าสู่บ่อกรองเติมอากาศ (Aerated Fixed Film Tank) เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจนอิสระย่อยสลาย  
สารอินทรีย์ต่างๆ อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอา  
จุลินทรีย์ซึ่งหลุดลอยออกจากตัวกลางพลาสติก และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่ตกลงก้นบ่อ จะ  
ถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) เพื่อให้สำนักงานเขตบางนาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำ  
ใสที่ไหลล้นออกจากบ่อตกตะกอน จะไหลไปยังบ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อน  
จะนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อ  
ระบายน้ำริมถนนซอยอุดมสุข 27 ต่อไป

#### 2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจาก  
หลังคาแต่ละอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่  
ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป



## 2) ระบบระบายน้ำภายในแต่ละอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารโดยระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เพื่อรวบรวมสู่บ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะติดตั้งท่อระบายน้ำ จากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

## 3) ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรงกรณีปกติ (ฝนไม่ตก) ตลอดจนทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในกรณีฝนไม่ตก โดยโครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อขนาดความกว้าง 3 เมตรความยาว 10 เมตร ความลึกประลิตธิ 2.35 เมตร ความจุประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และจะจัดสร้างบ่อพัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ที่ระดับ -1.05 เมตร และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ระดับ -0.8 เมตร

### 2.4.4 การจัดการมูลฝอย

#### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคาร A ประมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ประมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยแต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1.25 เมตร ยาว 1.6 เมตร ตั้งติดอยู่กับลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือบริเวณใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่ง



โดยใช้บันได ST 1 ของแต่ละอาคารเป็นเส้นทางในการเก็บขน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้พนักงาน เก็บรวบรวมมูลฝอยในระยะเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งคาดว่าจะน่าจะเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยไปปฏิบัติงาน โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

2.1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ตีป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มารับไปกำจัดต่อไป

2.2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่นเศษผง และกระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นตีป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มารับไปกำจัดต่อไป

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว, กระดาษ, หนังสื, เศษผ้า, ยาง, เหล็ก, ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยวางให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะรองกันด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ที่มีขายทั่วไปตามห้างสรรพสินค้า เป็นถุงพลาสติกเช่นเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป โดยมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” และในส่วนของถังจะมีตัวอักษรคำว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” อยู่บริเวณด้านข้าง และทุกๆ วัน พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยในส่วนนี้ไปไว้ในถังพักมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อประสานให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน ซึ่งปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการจัดว่ามีปริมาณน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเป็นมูลฝอยจากของใช้ที่มีอายุการใช้งานค่อนข้างนาน ดังนั้น ขนาดของถังมูลฝอยอันตรายที่จัดเตรียมไว้ จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ

#### 2.4.5 ระบบไฟฟ้า

##### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KVA ผ่าน Transformer ชนิดจุ่มแช่น้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ให้เป็น 240/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,800 KVA

##### 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคาร ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าแต่ละอาคารได้นาน 2 ชั่วโมง





#### 2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

##### (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

###### 1) ระบบท่อยืน

แต่ละอาคารประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 90 เมตร และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเตรียมไว้จะสามารถจ่ายน้ำไปยังชั้นที่สูงที่สุดของอาคาร B ที่ระดับความสูง 22.80 เมตร ได้อย่างเพียงพอ

2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาคอปกและโชรยัดติดไว้ จำนวน 3 ตัว/ชั้น/อาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและโถงทางเดิน จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 37 เมตร

##### (2) ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่เครื่องติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และห้องพักทุกห้อง

3) Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ และโถงบันได มีจำนวนรวม 68 จุด/อาคาร

4) Fire Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

##### (3) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันได ST 1, ST 2 และ ST 3 ภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บันไดหนีไฟ ST 1 เป็นบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 150 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 18.5 เซนติเมตร มีชานพักกว้าง 155 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติซึ่งมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



2) บันได ST 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 22.5 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 19.75-20 เซนติเมตร มีชันพักกว้าง 95 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

3) บันได ST 3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 22.5 เซนติเมตร เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 19.75-20 เซนติเมตร มีชันพักกว้าง 95 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

#### (4) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ และโครงการจะจัดทำเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยได้เห็นอย่างชัดเจน โดยจะติดไว้ที่บริเวณ ประตูของห้องพัก และบันได ST 1 ทุกชั้นของแต่ละอาคาร

#### (5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อที่จะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีม ค้นหาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่

#### 2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Spit Type ติดตั้งในแต่ละห้องชุด โดยมีขนาด ความเย็น ทั้งโครงการรวม ประมาณ 625 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ แต่ละอาคารจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มี ผนังด้านนอกอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างโดยมีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม





### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4539 ลงวันที่ 28 เมษายน 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,910.45 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 เมตร บริเวณชั้นล่าง โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	-
- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ - ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมี การรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูก ทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหาก ถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ตั้งจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เปรณาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการถูก บดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทาง โครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหា ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลม และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็น ที่ ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> </ul>	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</li> <li>- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการเปิดหน้าต่างระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศภายในอาคารมีการถ่ายเท และไม่ทำให้เกิดการ สะสมของมลพิษทางอากาศภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ พุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากรถวิ่ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย กำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อลดความเร็วเมื่อเข้ามาใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก รถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> - ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามับทภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.4 เสี่ยง</b> - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย กำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อลดความเร็วเมื่อเข้ามาใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก รถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ	-	-
- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้โครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมี การรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูก ทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)
<b>1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</b> แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</li> <li>- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ที่ห้องโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูมทราย เป็นต้น</li> <li>- ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> </ul>	โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</b> <u>แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อพยพสิ่งของของนักบวชหรือสิ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>- มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> <li>- มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</li> </ul>	<p>โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	-
<u>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</b> <u>แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>- อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul>	โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	-	-
<u>แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> </ul>	โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</b> แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</li> <li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาด ถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น จริงๆ</li> <li>- สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</li> </ul>	โครงการจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบ ผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะ ประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุด แต่ละประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนพักน้ำใส	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสรและห้องชุดสำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะ และถังกรองเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่องสูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชั่วโมง สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิตช์ตั้งเวลาการทำงานโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียอากาศขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ 2 ชุด อัตราการเติมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการจัดมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/ระบบ รวมจำนวน 3 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-
- การกำจัดการตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม	โครงการได้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อกากตะกอนมีปริมาณมาก เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะ อยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการได้กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานใน วันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด อยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	-
- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจอดรถยนต์ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว	-	-
- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณ GARBAGE MANHOLE ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ให้ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จ ภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b></p> <p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร้ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้ไม่มีการแตกหรือบิ่นซึ่งอาจบาดเจ็บแก่ผู้ใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและคอยทำความสะอาด หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และคลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระ ว่ายน้ำทุกวัน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของ โครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ว่ายน้ำได้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- สถานที่จัดเก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี มีการระบาย อากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม พยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ จุกเฉิ่น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมติดป้ายหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร C <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเคลือบการป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย</li> </ul>	ทางโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารเคลือบผิวเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้สารเคลือบผิวดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อม และต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งมีหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝาบ่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด 0.6×0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อถึง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา</li> </ul>	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</li> </ul>	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้มาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และทำให้ผู้พักอาศัย ได้ใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุด จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	<p>โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น พร้อมทั้งได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในติดตั้งอุปกรณ์เดินไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัดสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CEC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CEC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)
- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
- รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> </ul>	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</li> <li>- แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 °C</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีนระบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การจัดการขยะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A,B และ C ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 3.6 ตารางเมตร บริเวณใต้บันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 1.00 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะพร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องนำมูลฝอยมาไว้ยังจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<p>จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ ริมถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะเป็นการเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การจัดการขยะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น ได้แก่ ปิบ และไม้พุ่ม ประเภทต้นไทรอินโดโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และบดบังทัศนอุจาด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ พุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้อง แจ้งให้เทศบาลตำบลเนินพระ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป</li> <li>- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</li> <li>- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</li> </ul>	จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเนินพระ นำไปกำจัด ในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การจัดการขยะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีโปสเตอร์แนะนำการคัดแยกขยะพร้อมทั้งแสดงถึงตัวอย่าง เพื่อให้การคัดแยกขยะของโครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อป๋มเดิมอากาศ ขนาด 132 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุการท่อน้ำได้ 213.95 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี)</li> </ul>	โครงการจัดให้บ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี)	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</li> <li>- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</li> <li>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก หรือต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก หรือต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศ ยาวนาน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนพักน้ำใส - ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสร และห้องชุดสำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะ และถังกรองเติมอากาศ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ผ่านค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการนำน้ำทั้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่องสูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชุด สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิตซ์ตั้งเวลาการทำงาน โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดเติมอากาศขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ 2 ชุด อัตราการเติมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดเติมอากาศ พร้อมเครื่องเติมอากาศ บริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจัดมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตารางเมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/ระบบ รวมจำนวน 3 ถัง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</li> </ul>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การกำจัดการตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม</li> </ul>	โครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อกากตะกอนมีปริมาณมาก เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน ห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว</li> </ul>	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</li> </ul>	โครงการได้กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด บริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ</li> </ul>	<p>โครงการได้มีคำสั่งให้เจ้าหน้าที่ให้ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จ ภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ แบบบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หาก พบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสัณควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทาง พอสัณควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคันเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</li> </ul>	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคันเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนชอยนคระยง 9 (ชอยโซคคค)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนชอยนคระยง 9 (ชอยโซคคค)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b> - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และชอยนครรยอง 9 (ชอยโชคดี)	โครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และชอยนครรยอง 9 (ชอยโชคดี)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22, 23)
- จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	-	-
- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	-
- ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	โครงการกำชับห้ามไม่ให้อรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	-	-
<b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</li> </ul>	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> </ul>	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</li> </ul>	โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการเปิดหน้าต่างระบายอากาศภายในอาคารเพื่อให้อากาศภายในอาคารมีการถ่ายเท และไม่ทำให้เกิดการสะสมของมลพิษทางอากาศภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากรถวิ่ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อลดความเร็วเมื่อเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด</li> </ul>	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคันเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนขอยนกระยอง 9 (ชอยโชคดี)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนขอยนกระยอง 9 (ชอยโชคดี)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางจราจร</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกีดขวางเส้นทางจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด</li> </ul>	โครงการกำชับห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีอาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา</li> </ul>	โครงการได้กำชับหากมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</li> <li>- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศ ยาวนาน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 96 ลบ.ม./วัน/ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนพักน้ำใส</li> <li>- ส่วนห้องพักขยะรวม สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสร และห้องชุดสำนักงาน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 6.28 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังเกรอะ และถังกรองเติมอากาศ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ผ่านค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำ การตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการด้วยบ่อกักน้ำใสขนาด 17.30 ลบ.ม./ชุด พร้อมเครื่องสูบน้ำ กำลังสูบ 3 ลบ.ม./ชุด สูบส่งได้ 8 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร สลับใช้งาน ควบคุมด้วยสวิทช์ตั้งเวลา การทำงาน โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีบ่อบำบัดเติมอากาศขนาด 132 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติม อากาศ 2 ชุด อัตราการเติมอากาศ 36 ลบ.ม./ชุด บริเวณ ปลายท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเชื่อมลงสู่สาธารณะ เพื่อ ป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่ง อาจส่งผลให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำ การตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการจัดมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดจากส่วนแยกกากด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดรวมทั้งสิ้น 3 ตาราง เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกักก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซ มีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถึง Filter Scrubber ขนาด 0.59 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง/ระบบ รวมจำนวน 3 ถึง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</li> </ul>	โครงการรณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การกำจัดการตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม</li> </ul>	โครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อกากตะกอนมีปริมาณมาก เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการได้กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบน้ำเสียทุกประเภทอย่างชุด 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</li> </ul>	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน ห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว</li> </ul>	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</li> </ul>	โครงการได้กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อนเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมติดตั้งแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถชั่วคราว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</li> </ul>	<p>โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ให้ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>การดูแลความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีมีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>การดูแลความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดยืมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 , 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chorion)</li> <li>- ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa</li> <li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ประกอบด้วย pH Meter และ Free and Total Chlorion Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรดด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	-
<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A,B และ C ประกอบด้วย</li> <li>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 3.6 ตารางเมตร บริเวณใต้บันไดหลัก ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 1.00 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะพร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องนำมูลฝอยมาไว้ยังจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการ ริมถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะเป็นการเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนครระยอง 9 (ซอยโชคดี) ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีช่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม และไม้พุ่ม ประเภทต้นไทรอินโดโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และบดบังทัศนอุจาด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้อง แจ้งให้เทศบาลตำบลเนินพระ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเนินพระ นำไปกำจัด ในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมาใช้ใหม่)	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้า อาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21)
- จัดให้มีโปสเตอร์แนะนำการคัดแยกขยะพร้อมทั้งแสดงถึง ตัวอย่าง เพื่อให้การคัดแยกขยะของโครงการมีประสิทธิภาพ มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้า อาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - สํารวจตรวจสอบประตูล็อกพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
- จัดให้มีการติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยจะต้องเป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการติดต่อบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยจะต้องเป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงานเท่านั้น	-	-
<u>เสียงรบกวนจากผู้พักอาศัย</u> - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกํ้าซ้บให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อลดความเร็วเมื่อเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมดูแลและกํ้าซ้บให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มนํ้า เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มนํ้า เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>เสียงรบกวนจากผู้พักอาศัย</u> - ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	โครงการได้กำชับห้ามให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	-	-
<u>ความเสี่ยงต่อเพลิงไหม้</u> - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2622	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2622	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	-
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>ความเสี่ยงต่อเพลิงไหม้</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเนินพระ เป็นประจำทุกปี</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการโครงการจำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 436 ตารางเมตร ติดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีและดับเพลิงประจำปี</li> <li>- จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</li> </ul>	<p>กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการโครงการจำนวน 3 จุด โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีและดับเพลิงประจำปี ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สีน้ำตาล</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,910.15 ตารางเมตร คิดเป็น ลัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 ตารางเมตร คิดเป็น ลัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1,611 คน ต่อ 1,910.45 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.19 ตร.ม. โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 1,674.11 ตารางเมตร ได้แก่ กลุ่มน้ำ แคนา ปับ ตีนเป็ดฝรั่ง มะฮอกกานีใบเล็กจิกน้ำ(กอ) แฉง กลุ่มน้ำ เป็นต้น โดยพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่ที่มีความ กว้างอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่รวมรั้วหนา 20 เซนติเมตร) - ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 236.34 ตารางเมตร ได้แก่ พลับพลึงหนู ไทรอินโด กระจับปี่ทองเหลือง ชุ่มกระต่ายเขียว พุดศุภโชค โมก หญ้าขนน้อย เป็นต้น โดยตำแหน่งที่ปลูก จะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบเพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตาและทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ พุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <u>การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ</u> - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีส้วมร่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณกึ่งกลางโครงการ	โครงการจัดให้มีส้วมร่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณกึ่งกลางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
<u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>4.4 การศึกษา</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>4.5 ศาสนา</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> - การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22, 24)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> </ul>	โครงการได้ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</li> <li>- ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2637) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ.2610) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> </ul>	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2637) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ.2610) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว x 65 มม. x 100 มม. เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบดับเพลิงของโครงการ และกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาช่วยดับเพลิงได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบดับเพลิงของโครงการ และกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาช่วยดับเพลิงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> </ul>	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเนินพระ เป็นประจำทุกปี</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนด้านหน้าของอาคาร โครงการแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 3 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,611 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 435.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม.(เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนด ต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.26 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</li> <li>- จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</li> </ul>	<p>กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการ โครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,910.45 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.19 ตารางเมตร โดยตำแหน่ง ที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณเปิด โล่งกึ่งกลางโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ</li> <li>- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ พุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 18 (พ.ศ.2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 18 (พ.ศ.2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของ ผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30"</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดย มี การรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูก ทดแทน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b>			
<u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> - หัวข้อที่ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อที่ 3.2 การใช้ไฟฟ้า หัวข้อที่ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม หัวข้อที่ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม หัวข้อที่ 1.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
<u>ผลการสำรวจครั้งที่ 2</u> - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด		



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระวายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. บ่อน้ำใช้	Turbidity Odour Colour E.coli	3 เดือน / ครั้ง
2. บ่อเกรอะทั้ง 3 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น	Fecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>1. แหล่งน้ำใช้</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน /ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน /ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด เป็นประจำทุกเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การผูกเรือนหรือสายชำรุด</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- 6 เดือน / ครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำ หน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่าง เทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
<b>3. การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ชยะตกค้างและการคัดแยกขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและ ตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการประสานงาน หน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ มีขยะตกค้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>4. การคมนาคม</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-
<b>5. การป้องกันอัคคีภัย</b> - การใช้งานไตซ์ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณและ Alarm Swich สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มันสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
<b>6. การระบายน้ำ</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะและตะกอนดินกีดขวางทางระบายน้ำ	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>7. สระว่ายน้ำ</b> <b>1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</b> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- รางระบายน้ำสัน ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำสัน ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-
- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7. สระว่ายน้ำ</b> <b>1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</b> - บ่ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับระดับความลึก เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7. สระว่ายน้ำ</b> <b>1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-
- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการมีการตั้งกฎสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ และแจ้งแก่ผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>7. สระว่ายน้ำ</b> <b>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรอบบริเวณสระว่ายน้ำ	-
- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ PH meter แล: Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- PH meter แล: Free and Total Chlorine Test K	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มี PH meter แล: Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>7. สระว่ายน้ำ</b> <b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น (Combined Chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-
- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/ปี	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>7. สระว่ายน้ำ</p> <p>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ให้มีค่า น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml</li> <li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม โดยต้องตรวจ ไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจ ไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด <i>Streptococcus aureus</i> โดย ต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ</li> <li>- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่ โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น 1 ครั้ง/ปี</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7. สระว่ายน้ำ</b> <b>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-
- บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ  - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน  - ทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตะกอนไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันทุกวัน	-
- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	- 12 เดือน / ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนทุก 12 เดือน	-
-PH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide -TKN - Fat Oil & Grease - Coliform Bacteria	- บ่อเกะทั้ง 3 อาคาร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวม 4 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อเกะทั้ง 3 อาคาร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวม 4 จุด 1 ครั้ง/เดือน	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</b> - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม มลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการตาม กฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึก ข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถ ตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหา เกิดขึ้น	-
- เศษขยะและตะกอนทราย	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อ พักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำในอนาคต	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. ทศนิยมภาพ</b> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และ ตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือ ตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัด ให้มีการปลูกทดแทน	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ  
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ ระยอง  
จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ (1) บ่อน้ำใช้ (2) บ่อเกรอะจุดที่ 1 (3) บ่อเกรอะจุดที่ 2 (4) บ่อเกรอะจุดที่  
3 (5) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (6) สระว่ายน้ำส่วลึก (7) สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ (8)  
บริเวณบ่อน้ำใช้ ดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่

4-6



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	30/04/2565	31/05/2565	25/06/2565	
pH	7.3	7.1	7.2	7.1	7.6	7.6	-
Total Suspended Solids	3,750	4,025	3,990	306	138	944	mg/L
Total Dissolved Solids	340	420	320	440	348	206	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	2,750	2,810	2,796	311	42	211	mg/L
Fat, Oil and Grease	370	395	392	57	8.8	< 5.0	mg/L
Sulfide	4.82	6.21	5.48	1.35	1.31	1.82	mg/L
Settleable Solids	6.1	5.0	6.5	8.0	1.2	72	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	238	250	243	102	89.7	52.0	mg/L
Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	MPN/100 ml

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	30/04/2565	31/05/2565	25/06/2565	
pH	7.8	7.3	7.5	7.3	7.6	7.9	-
Total Suspended Solids	45.2	58.0	63	77.0	32.5	61.5	mg/L
Total Dissolved Solids	410	420	380	448	306	316	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	54.2	64.2	56.7	55	45	86	mg/L
Fat, Oil and Grease	6.0	8.5	8.0	7.4	7.8	< 5.0	mg/L
Sulfide	2.12	2.52	2.48	1.14	0.73	1.42	mg/L
Settleable Solids	0.2	0.1	0.1	1.6	< 0.1	0.6	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	78.1	94.2	82.6	86.4	82.1	76.2	mg/L
Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	MPN/100 ml

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 3

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	30/04/2565	31/05/2565	25/06/2565	
pH	7.1	7.2	7.3	7.3	7.1	7.7	-
Total Suspended Solids	410	452	428	188	1,755	566	mg/L
Total Dissolved Solids	430	380	400	658	136	196	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	142	142	153	35	248	43	mg/L
Fat, Oil and Grease	54	72	66	32	311	21.2	mg/L
Sulfide	2.25	2.28	2.48	1.55	1.94	1.82	mg/L
Settleable Solids	2.0	3.0	2.5	3.0	< 0.1	0.2	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	72.5	65.7	73.0	74.7	105	71.1	mg/L
Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	MPN/100 ml



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	30/04/2565	31/05/2565	25/06/2565		
pH	7.2	7.4	7.5	7.3	7.5	7.8	5-9	-
Total Suspended Solids	165*	175*	170*	88.3*	466*	103*	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	290	320	340	384	352	226	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	180*	207*	199*	199*	149*	95*	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	7.5	9.2	10	5.3	48*	<5.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	2.48*	2.52*	2.68*	0.74	1.94*	1.01*	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	13*	12.0*	15*	0.3	< 0.1	0.6*	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	48.9*	56.7*	53.9*	40.0*	97.8*	47.5*	≤ 35	mg/L
Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	MPN/100 ml

หมายเหตุ \* : หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน : ระกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	30/04/2565	31/05/2565	25/06/2565		
Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 ml
Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10	MPN/100 ml

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2565	28/02/2565	31/03/2565	30/04/2565	31/05/2565	25/06/2565		
Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	2.2*	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ	MPN/100 ml
Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	2.2*	<1.1	<1.1	<1.1	<10	MPN/100 ml

หมายเหตุ \* : หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





**ตารางที่ 4-9** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำใช้

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	31/03/2565	25/06/2565		
Turbidity	0.4	1.3	≤ 4	NTU
Odour	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	-
Colour	ND	ND	≤ 15	Pt-Co
E.coli	Absence	Absence	ไม่พบ	/100mL

หมายเหตุ ND : Non-Detectable หมายถึง ตรวจไม่พบ

: Absence หมายถึง ไม่พบ

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

### 4.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

### 4.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะจุดที่ 3

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

### 4.2.4 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณน้ำมันและไขมัน ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณน้ำมันและไขมันเดือนพฤษภาคม ปริมาณซัลไฟด์และปริมาณตะกอนหนัก ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณซัลไฟด์เดือนเมษายน และปริมาณตะกอนหนักเดือนเมษายนและเดือนพฤษภาคม ที่มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณที่เคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด



สำหรับปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก สารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณที่เคเอ็น ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากการทำงานของปั๊มเติมอากาศผิดปกติ ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ นอกจากนี้ยังส่งผลให้คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด เบื้องต้นโครงการมีความพยายามแก้ปัญหาด้านคุณภาพน้ำทั้ง โดยการซ่อมบำรุงปั๊มเติมอากาศและเติมอีเอ็มลงในระบบ

#### 4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.2.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ส่วนใหญ่มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มเดือนมีนาคม ที่มี ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.2.7 คุณภาพน้ำบริเวณบ่อน้ำใช้

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปา ส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 ในระหว่างเดือนมีนาคม และเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า สี กลิ่น ความขุ่น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มอีโคไล มีค่ามีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด



### 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

#### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่นำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้
- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

